

# zu Pkt. 13 der Satzung: Vorhaben- und Erschließungsplan

## Vorhaben- und Erschließungsplan 'Solarpark Ernsgraden'

**Grünland innerhalb PV-Anlage / Modulfläche**  
Ansaat mit Regionalem Saatgut, Kräuteranteil 30 %  
Pflege durch 1-2 schürige Mahd, wobei ein Viertel der Fläche 2schürig (1. Schnitt ab 01. Juli, 2. Schnitt ab 15. August), das verbleibende Viertel 1schürig (ab 15. August) gemäht wird. Die Verteilung der 1- bzw. 2-schürige Teilflächen ist jährlich wechselnd anzuordnen.

**Ausgleichsflächen**  
Pflege: Auf den nicht bepflanzten Bereichen zwischen Hecke und den angrenzenden Flächen Entwicklung von Altgras-/Saumbereiche. Sie werden alle zwei bis drei Jahre im Herbst abschnittsweise gemäht.

**Heckenpflanzung**  
2-reihig, Arten siehe Pflanzschema  
Pflege der Hecken: In den ersten drei Jahren Heckenbereiche regelmäßig ausmähen, um ein sicheres Anwachsen der Pflanzung zu gewährleisten.  
Danach ist abschnittsweise „Auf den Stock setzen“ möglich, Abstand mindestens 7 Jahre. Dabei sind Überhälter in Form von einzelnen Bäumen bzw. Sträuchern zu belassen. Schnittgut ist zu entfernen. Zeitraum für die Pflegemaßnahme: 01. Oktober - 28. Februar.

**Zaun, OK max. 2,20 m, UK min. 0,20 m über Gelände**

**Modulreihen, schematisch - genauer Standort nicht verbindlich, Abstand zwischen den Reihen ca. 3-5 m**

**örtliche Verkehrsflächen, Befestigung nur als Schotterrassen**

**Bemaßung**

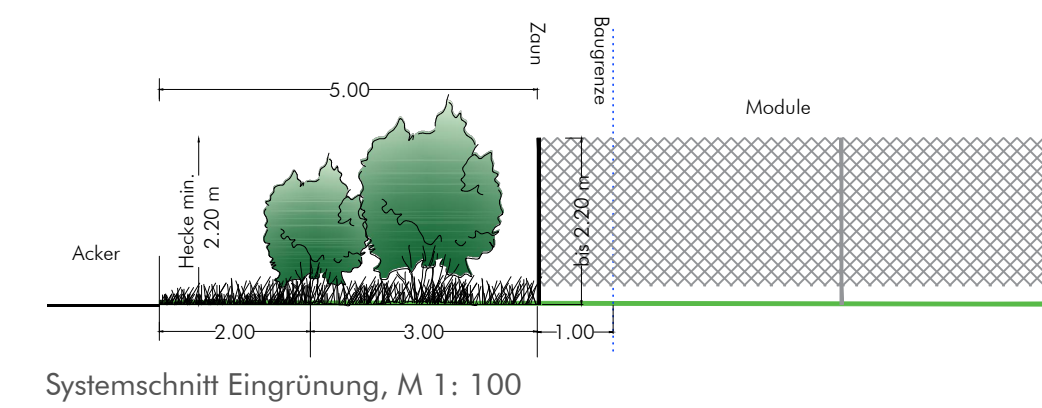
**Bestand - nachrichtlich**

**Flurgrenzen, Flurnummern**

**Erschließungsweg: bestehender Flurweg außerhalb des Geltungsbereiches**

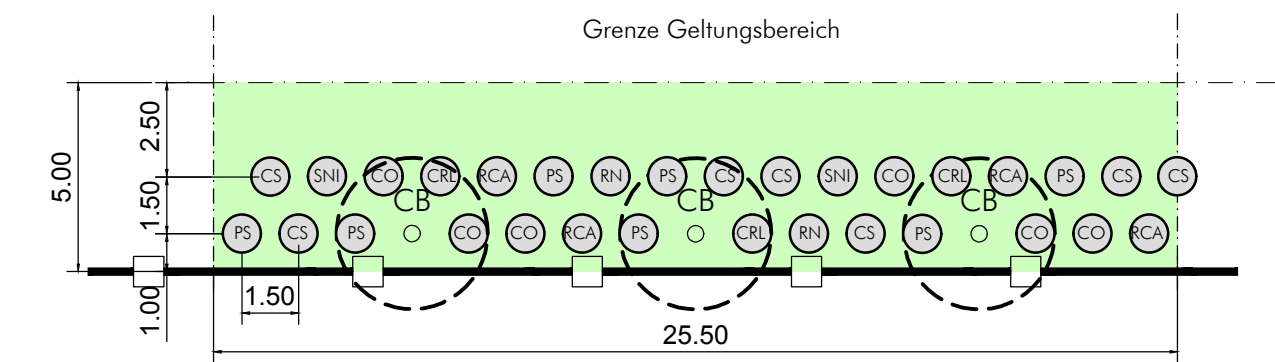
**Bahnlinie**

**Gehölzbestände**



Pflanzliste -Pflanzschema			
Menge je Abschnitt	BOT-NAME	Name	Kürzel
4	Rosa canina	Hundsrose	RCA
2	Sambucus nigra	Schwarzer Holunder	SNI
3	Crataegus laevigata	Weißdorn	CRL
2	Rhamnus catharticus	Kreuzdorn	RN
7	Cornus sanguinea	Roter Hartriegel	CS
6	Corylus avellana	Haselnuss	CO
7	Prunus spinosa	Schlehe	PS
3	Carpinus betulus	Hainbuche	CB

zu verwenden sind ausschließlich autochthone Gehölze der Herkunftsregion 6.1 "Alpenvorland"; Mindestqualität: v. Str., H 60-100 cm; für Hainbuche: Heister 3 v., H 150-200 cm



Pflanzschema  
(Sträucher und Heister, 2-reihige Hecke)  
(25,5 m lang 5,00 m breit, 14 x zu pflanzen)

Entwurfsbearbeitung:

NEIDL + NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB

Debestraße 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg, Tel. 09361 / 1047-0, Fax 09361 / 1047-8, info@neidl.de, www.neidl.de

Gemeinde Ernsgraden		Unterlage	
Kirchplatz 4, 85290 Geisenfeld		Blatt Nr.	2/2
Vorentwurf vom 26.10.2018		Datum	26.10.2018
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 Sondergebiet 'Solarpark Ernsgraden I'	bearbeitet	Gz:	26.10.2018
	gezeichnet	Gz:	26.10.2018
	geprüft	Gz:	
Vorhaben- und Erschließungsplan			
Maßstab 1 : 1000			
Projekt: 760			

### Ver-/Entsorgung

1. Wasserver- und Entsorgung  
Ein Schmutzwasser- bzw.- Kanalanschluss oder Trinkwasseranschluss ist nicht notwendig.
2. Strom-/Telekommunikationsversorgung  
Telekommunikationseinrichtungen sind im Planungsgebiet nicht erforderlich.  
Die Energieeinspeisung der geplanten PV-Anlage im Sondergebiet erfolgt über eine noch festzulegende Übergabestation außerhalb des Geltungsbereiches. Die Kabel werden von den Enden der Modultische unterirdisch zum Technikraum verlegt.

