

Vorhaben- und Erschließungsplan

Vorhaben- und Erschließungsplan

'Solarpark Ernsgaden'

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes

 Grünland innerhalb PV-Anlage / Modulfläche

Ansaat mit Regionalem Saatgut, Kräuteranteil 50 %
Pflege durch 1-2 schürige Mahd, wobei ein Viertel der Fläche 2schürig (1. Schnitt ab 01. Juli, 2. Schnitt ab 15. August), das verbleibende Viertel 1schürig (ab 15. August) gemäht wird. Die Verteilung der 1- bzw. 2-schürige Teilflächen ist jährlich wechselnd anzuordnen.

Alternativ ist eine extensive Beweidung mit Schafen oder Ziegen (zwei bis vier Weidedurchgänge) zulässig; die Tiere dürfen sich nicht dauerhaft auf der Anlage aufhalten.

 Ausgleichsflächen

Pflege: Auf den nicht bepflanzten Bereichen zwischen Hecke und den angrenzenden Flächen Entwicklung von Altgras-/Saumbereiche. Sie sind in 6 Pflegeabschnitte zu unterteilen und pro Jahr einer der Abschnitte abwechseln im Herbst (ab 01. September) zu mähen. Das Schnittgut ist abzufahren. Somit wird jeder Abschnitt nur alle 6 Jahre gemäht.

 Heckenpflanzung

Kennzeichnung A:
2- bis 3-reihig; Verwendung vorwiegend niedriger Arten (Pflanzliste 1); Pflanzung in unregelmäßigem Abstand und Gestaltung von Buchten sowie unterschiedlich dichten Abschnitten.

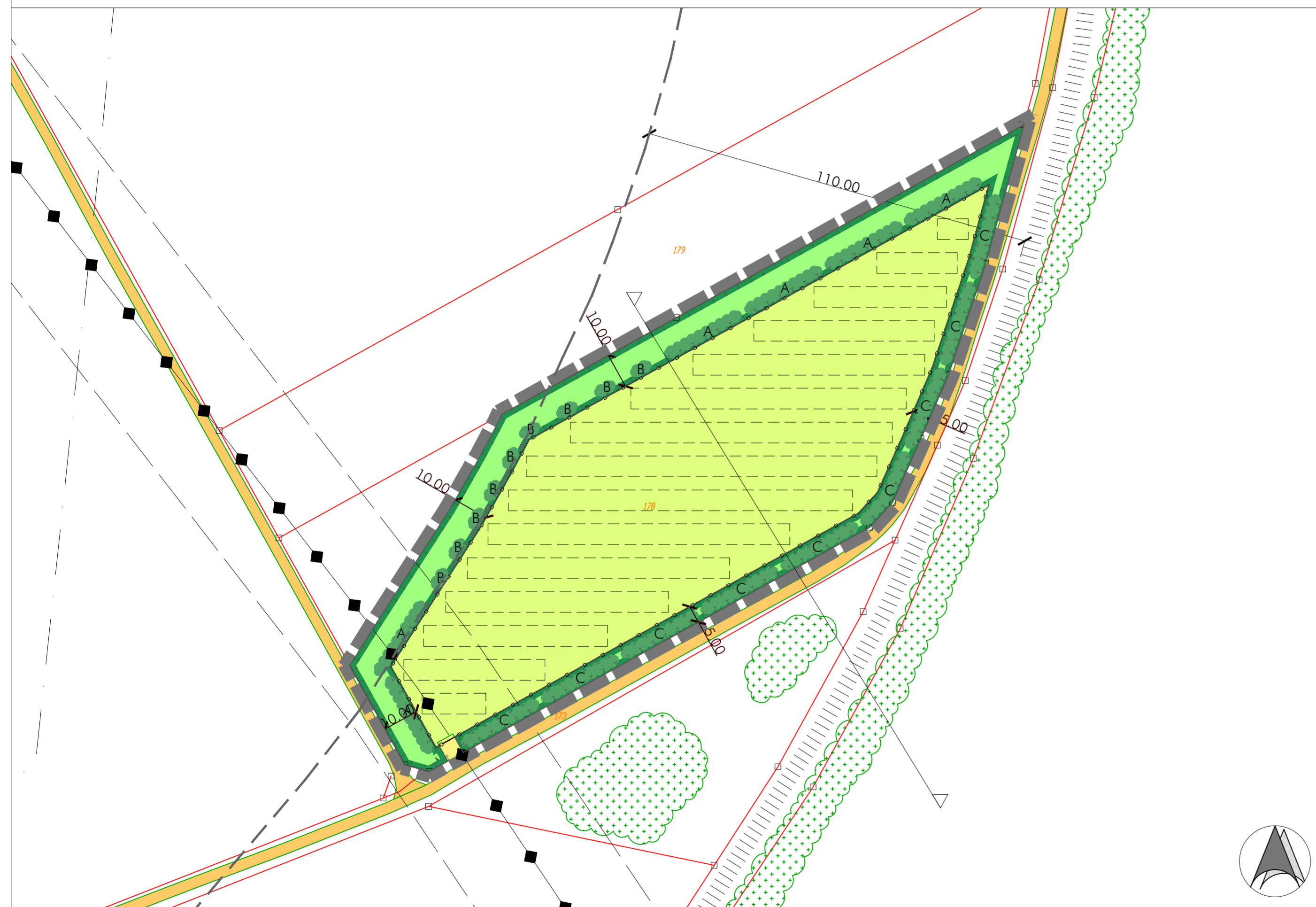
Kennzeichnung B:
Pflanzung einzelner Sträucher, keine geschlossene Hecke, Arten gemäß Pflanzliste 1

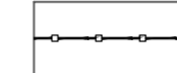
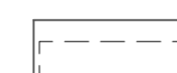
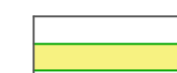
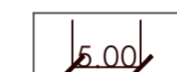

Kennzeichnung C:

In den Pflanzungen entlang der östlichen und südöstlichen Grenze (entlang des Weges) sind in weiten Abständen (> 20 m) Bäume (Pflanzliste 2) zu integrieren.






Pflege der Hecken: In den ersten drei Jahren Heckenbereiche regelmäßig ausmähen, um ein sicheres Anwachsen der Pflanzung zu gewährleisten.

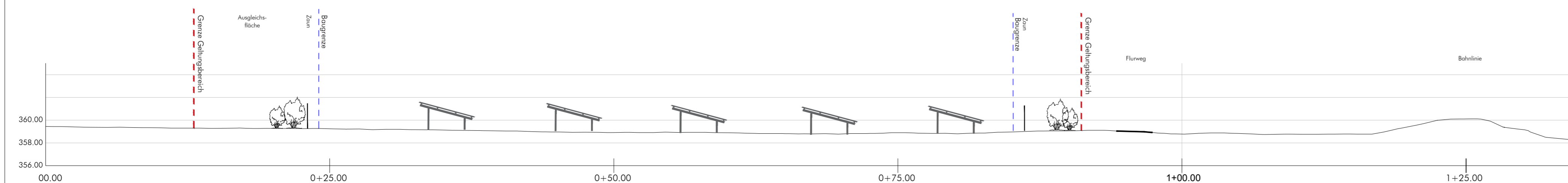
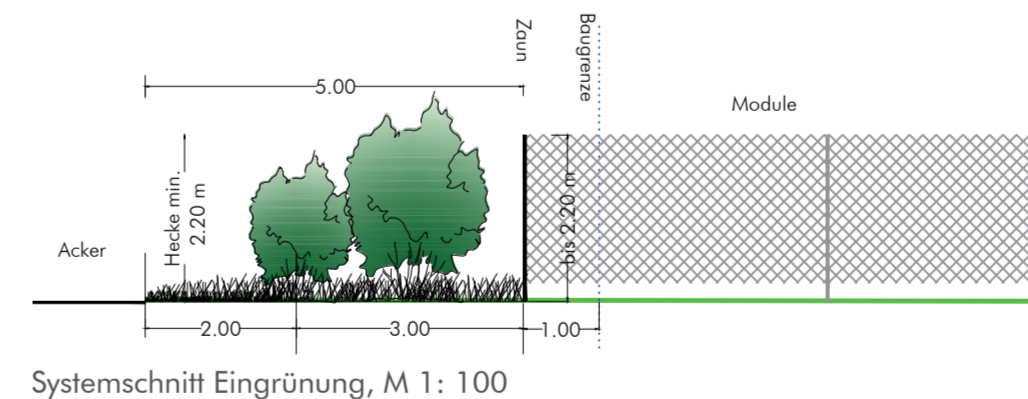
Danach ist abschnittsweises „Auf den Stock setzen“ möglich, Abstand mindestens 7 Jahre. Dabei sind Überhälter in Form von einzelnen Bäumen bzw. Sträuchern zu belassen. Schnittgut ist zu entfernen. Zeitraum für die Pflegemaßnahme: 01. Oktober - 28. Februar.



-  Zaun, OK max. 2,20 m, UK min. 0,20 m über Gelände
-  Modulreihen, schematisch - genauer Standort nicht verbindlich, Abstand zwischen den Reihen ca. 3-5 m
-  örtliche Verkehrsflächen, Befestigung nur als Schotterrasen
-  Bemaßung
-  Abstandslinien Autobahn mit Bemaßung

Bestand - nachrichtlich

-  Flurgrenzen, Flurnummern
-  Erschließungsweg: bestehender Flurweg außerhalb des Geltungsbereiches
-  Bahnlinie
-  Gehölzbestände
-  110-kV-Leitung mit Schutzstreifen (21 m beidseitig der Leitungsachse)



Ver-/Entsorgung

1. Wasserver- und Entsorgung
Ein Schmutzwasser- bzw.- Kanalanschluss oder Trinkwasseranschluss ist nicht notwendig.
2. Strom-/Telekommunikationsversorgung
Telekommunikationseinrichtungen sind im Planungsgebiet nicht erforderlich.

Die Energieeinspeisung der geplanten PV-Anlage im Sondergebiet erfolgt über eine noch festzulegende Übergabestation außerhalb des Geltungsbereiches. Die Kabel werden von den Enden der Modultische unterirdisch zum Technikraum verlegt.

Pflanzliste 1			
BOT-NAME	Name	Kürzel	
Rosa canina	Hundsrose	RCA	
Rosa rubignosa	Wein-Rose	RRU	
Crataegus monogyna	Weißdorn	CRM	
Rhamnus catharticus	Kreuzdorn	RN	
Prunus spinosa	Schlehe	PS	

zu verwenden sind ausschließlich autochthone Gehölze der Herkunftsregion 6.1 "Alpenvorland"; Mindestqualität: v. Str., H 60-100 cm;

Pflanzliste 2			
BOT-NAME	Name	Kürzel	
Prunus avium	Vogelkirsche	PA	
Pyrus pyraeaster	Wildbirne		
Malus sylvestris	Wildapfel	Ms	
Sorbus aucuparia	Vogelbeere	SO	

zu verwenden sind ausschließlich autochthone Gehölze der Herkunftsregion 6.1 "Alpenvorland"; Mindestqualität: Heister 3 v., H 150-200 cm

Entwurfsbearbeitung:

NEIDL + NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Delesstraße 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg Tel. 09361 / 1047-0, Fax 09361 / 1047-8, info@neidl.de www.neidl.de



Gemeinde Ernsgaden		Unterlage	
Kirchplatz 4, 85290 Geisenfeld		Blatt Nr.	2/2
Entwurf vom 30.07.2019		Datum	30.07.2019
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 Sondergebiet 'Solarpark Ernsgaden I'		bearbeitet Gz:	30.07.2019
		gezeichnet Gz:	30.07.2019 Aures
		geprüft Gz:	
		Vorhaben- und Erschließungsplan	
		Maßstab 1 : 1000	
Projekt: 760			